



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 435  
REGISTRO GENERALE N. 2524  
IN DATA 30-10-2024

**Oggetto:** LAVORI DI SIGILLATURA DEI PANNELLI COIBENTATI DELLA COPERTURA TETTOIA SETTORE TRIBUNA STADIO G. SINIGAGLIA DI COMO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 IMPRESA TRE-C SNC DI CROCI MIRKO, FABIO E ANDREA VIA CASCINETTA, 2 22040 ALSERIO (CO) - P. I.V.A. 02578360139 - COD. FORN. 102403 CIG: B40324704B.IMPEGNO DI SPESA EURO 5.856,00

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che**

- lo stadio G. Sinigaglia, dato in gestione alla società Calcio Como 1907 e di proprietà del Comune di Como è un impianto sportivo che ospita la squadra di calcio locale che attualmente milita nella massima serie del campionato di calcio italiano;

- la società calcistica, per poter disputare le partite ha eseguito i lavori di adeguamento dello stadio secondo i canoni ed i requisiti imposti dalla lega calcio riguardanti la serie "A";

- durante le partite casalinghe del Calcio Como 1907 sono state riscontrate una serie di infiltrazioni dalla tettoia posta a protezione del settore denominato "tribuna", il quale ospita oltre ai tifosi, anche gli addetti stampa che per svolgere il loro lavoro necessitano di apparati elettronici;

- per fare fronte alla situazione è necessario sigillare le giunzioni superiori dei pannelli della copertura per tutta la lunghezza della pensilina (80 metri circa), utilizzando sigillante polimero ad

alta prestazione e resistente alle intemperie e rivettando il sormonto dei pannelli per evitare che gli stessi si spostino a causa delle dilatazioni termiche;

## **Visti**

- il D.Lgs 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*; ed in particolare:

\* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. b), dispone che è possibile l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

\* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

\* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

*“-8. “Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.*

*-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”;*

\* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

\* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

\* l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;

\* l'art. 151 comma 1 e 2 *“Principi in materia di contabilità”*;

\* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**Atteso che**, secondo il VADEMECUM di ANAC per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, in particolare per gli affidamenti diretti infra 5.000 Euro sono previste le seguenti semplificazioni quali:

- la deroga all'obbligo di ricorso al MePA e ai sistemi telematici regionali (art. 1, comma 450, L. n. 296/2006);
- la non applicabilità del principio di rotazione degli affidamenti;

**Attestato che**

- i lavori di che trattasi sono stimati di importo netto inferiore a Euro 5.000,00;
- per l'effettuazione d'urgenza di detti lavori è stata interpellata l'impresa TRE-C Snc DI CROCI MIRKO, FAVBIO E ANDREA – VIA CASCINETTA, 2 – 22040 ALSERIO (CO) - P. I.V.A. 02578360139, impresa specializzata in lavorazioni in carpenteria metallica e in possesso dei requisiti di carattere generale e della specifica capacità tecnica secondo documentazione agli atti;
- detta impresa ha trasmesso un preventivo di Euro 4.800,00 oltre IVA al 22%, allegato parte integrante al presente provvedimento;
- il preventivo è da ritenersi congruo rispetto alla lavorazione da effettuare;

**Ritenuto**, quindi, per quanto sopra esposto di poter affidare i lavori di sigillatura delle giunzioni superiori dei pannelli della copertura della Tribuna dello Stadio Sinigaglia all'impresa TRE-C Snc DI CROCI MIRKO, FAVBIO E ANDREA – VIA CASCINETTA, 2 – 22040 ALSERIO (CO) - P. I.V.A. 02578360139 - Cod. For. 102403 - per l'importo di Euro 4.800,00 oltre IVA al 22% per un affidamento lordo (IVA 22% compresa) di Euro 5.856,00;

**Attestato che** detto importo lordo (IVA compresa) di Euro 5.856,00 può essere impegnato al CAP. 1010603 226 'manutenzione ordinaria beni immobili' secondo quanto sotto indicato:

ANNO	CAP.	DESCRIZIONE	SPESA	IMPORTO	ESIGIBILITA'	COD. FORN
2024	1010603 226	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI	X	5.856,00	2024	102403

**Attestato inoltre che**

- la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico avverrà in forma di lettera commerciale;
- la consegna dei lavori avverrà anche in pendenza della firma della lettera commerciale considerate le criticità connesse alle infiltrazioni d'acqua rispetto alle strumentazioni elettroniche di cui in premessa;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare i lavori di sigillatura delle giunzioni superiori dei pannelli della copertura della Tribuna dello Stadio all'impresa TRE-C Snc DI CROCI MIRKO, FAVBIO E ANDREA – VIA CASCINETTA, 2 – 22040 ALSERIO (CO) - P. I.V.A. 02578360139 - Cod. For. 102403 - per l'importo di Euro 4.800,00 oltre IVA al 22% per un affidamento lordo (IVA 22% compresa) di Euro 5.856,00, secondo preventivo trasmesso dall'operatore, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2) di impegnare il suddetto importo lordo (IVA 22% compresa) di affidamento lavori di Euro 5.856,00 al CAP. 1010603 226 'manutenzione ordinaria beni immobili' secondo quanto sotto indicato:

ANNO	CAP.	DESCRIZIONE	SPESA	IMPORTO	ESIGIBILITA'	COD. FORN
------	------	-------------	-------	---------	--------------	-----------

2024	1010603 226	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI	X	5.856,00	2024	102403
------	-------------	---	---	----------	------	--------

3) di dare atto che:

- il RUP è lo Scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche, Arch. Luca Nosedà;
- il Direttore Lavori è il geom. Francesco Baruffini;

4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico avverrà in forma di lettera commerciale;

5) di attestare che la consegna dei lavori avverrà anche in pendenza della firma della lettera commerciale considerate le criticità connesse alle infiltrazioni d'acqua ora presenti nella tettoia dello Stadio.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 435  
REGISTRO GENERALE N. 2524  
IN DATA 30-10-2024

**Oggetto:** LAVORI DI SIGILLATURA DEI PANNELLI COIBENTATI DELLA COPERTURA TETTOIA SETTORE TRIBUNA STADIO G. SINIGAGLIA DI COMO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 IMPRESA TRE-C SNC DI CROCI MIRKO, FABIO E ANDREA VIA CASCINETTA, 2 22040 ALSERIO (CO) - P. I.V.A. 02578360139 - COD. FORN. 102403 CIG: B40324704B.IMPEGNO DI SPESA EURO 5.856,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1868 del 30-10-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 5.856,00

Lì, 30-10-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*